

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thi công xây dựng

Công trình: Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Bình Hòa

Hạng mục: Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc,
kho lưu trữ và nhà bảo vệ

Địa điểm xây dựng: xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định

Thực hiện Luật dân chủ ở cơ sở và Thông tư liên tịch về tổ chức thực hiện giám sát đầu tư cộng đồng. Trên cơ sở Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND xã Bình Hoà về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Bình Hòa, hạng mục: Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ và nhà bảo vệ.

UBND xã thông báo đến Ban giám sát đầu tư cộng đồng và nhân dân trong xã được biết để thực hiện giám sát trong quá trình tổ chức thi công nhằm đảm bảo đúng quy trình đầu tư, thi công đảm bảo chất lượng công trình khi đưa vào sử dụng, tránh thất thoát, lãng phí trong đầu tư xây dựng với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Bình Hòa, hạng mục: Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ và nhà bảo vệ.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Bình Hòa.

3. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Công ty TNHH Thiết kế - xây dựng Bình Phú.

4. Đơn vị thi công: Liên danh Công ty TNHH tư vấn xây dựng Phong Phú và Công ty TNHH SX TM DV XD TH Huy Hoàng.

5. Đơn vị tư vấn giám sát: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn xây dựng An Thịnh và Công ty TNHH tư vấn thiết kế - xây dựng Bình Phú.

6. Đơn vị quản lý dự án: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại Tín Hưng.

7. Loại, cấp công trình: Công trình Dân dụng, cấp III.

8. Mục tiêu đầu tư xây dựng

Việc đầu tư xây dựng công trình: Trụ sở làm việc HĐND và UBND xã Bình Hoà; Hạng mục: Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ và nhà bảo vệ nhằm đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất, tạo ra môi trường làm việc, sinh

hoạt tốt nhất cho cán bộ công nhân viên cũng như bàn con trên địa bàn. Từ đó hoàn thành tốt nhiệm vụ mà Đảng và nhà nước giao.

9. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

a. Hạng mục: Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ

a1. Phần xây dựng

Công trình được thiết kế theo tiêu chuẩn Việt Nam 4601:2012...

- Xây dựng Nhà hội trường, phòng chức năng, phòng làm việc, kho lưu trữ: diện tích xây dựng 600 m². Tổng diện tích sàn 1150m²

- Chiều cao công trình 12,3m so với cos 0.000, nền cao 0,75m so với cos sân hoàn thiện;

1. Phần móng:

- Móng nhà dùng phương án móng đơn đặt trên nền đất thiên nhiên;

- Móng trụ BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250), móng tường xây đá chẻ 15x20x25 VXM mác 75, giằng móng BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250);

- Bó hệ quanh nhà bằng bê tông đá 1x2 cấp độ bền B15 (mác 200) dày 100mm, có cắt ron khoảng cách a:2000mm.

2. Phần thân:

- Nhà khung BTCT chịu lực chính: cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ;

- Giằng, lanh tô ô văng, lam BTCT đá 1x2 cấp độ bền B15 (mác 200) đổ tại chỗ;

- Toàn bộ tường xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, tường bao che xây dày 200mm, tường ngăn dày 130mm.

3. Phần lan can:

- Lan can cao 1,10m xây gạch rỗng cốt liệu xi măng kết hợp lắp các con tiện bằng vữa xi măng đúc sẵn kích thước 120x120x610mm, lan can xây vữa XM mác 75 dày 130;

- Lan can cầu thang cao 1,1m; Tay vịn 60x80 gỗ nhóm III; Trụ Inox kết hợp kẹp gỗ; Thanh ngang làm bằng inox D20 dày 1,2mm; Trụ cái gỗ nhóm III, đường kính D250mm, cao 1400mm;

- Lan can ram dốc làm bằng inox; Tay vịn inox D60mm dày 1,4mm; Thanh ngang inox D20 dày 1,2mm; Trụ đứng inox D40 dày 1,2mm;

4. Phần cầu thang:

- Dầm, sàn cầu thang BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ;

- Bậc cấp xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, mặt bậc ốp đá granite dày 18 vữa xi măng mác 75;

5. Phần mái:

- Sàn mái, sê nô BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ dày 100mm;

- Tường thu hồi xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, tường đầu hồi xây dày 200, trát tường dày 15mm VXM mác 75;

- Các trục khác bố trí khung kèo thép tổ hợp hàn I(300-445)x200x10x12;

- Xà gồ thép chữ hộp mạ kẽm 60x120 dày 2mm khoảng cách a:860mm; Li tô thép hộp mạ kẽm 30x30 dày 1,4mm; cầu phong thép hộp 30x60 dày 1,4mm; Mái lợp ngói loại 22v/m²;

- Sê nô, sảnh và ô văng quét chống thấm 3 nước bằng Sikaproof, láng vữa xi măng mác 75 dày 30 dốc về nơi thu nước;

6. Ram dốc:

- Lát đá granite màu vàng nhạt khô nhám KT(300x300)mm dày 20mm;

- Đổ bê tông đá 1x2 cấp bền B15 (mác 200) dày 100mm;

- Lót bạt chống mất nước xi măng;

7. Sân khấu, hội trường:

- Bậc cấp sân khấu xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, mặt bậc ốp đá granite dày 18 vữa xi măng mác 75;

- Sàn sân khấu làm bằng khung thép hộp 50x50 dày 2,0mm: Bên trên lợp tấm Cemboard Duraflex KT(1220x2440x18) và sàn gỗ công nghiệp dày 12mm có lót xốp cao su;

- Hai bên cánh gà sân khấu bố trí Lam gỗ nhựa KT(50x100) khoảng cách a50mm; Bên trên có lắp bảng hiệu nền Alu màu đỏ có dán chữ Decal vàng KT(1,0x2,5)m

- Lắp mới bảng hiệu bằng Alu nền màu đỏ, dán chữ Alu màu vàng gương cao 300 dòng chữ “ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM QUANG VINH MUÔN NĂM”;

- Lắp mới nền vải nhung đỏ KT(4,0x3,15)m;

- Lắp mới màn rủ sân khấu cải nhung đỏ;

- Lắp mới búa liềm, cờ sao mica vàng kích thước 600mm;

- Lắp mới nền vải nhung xanh rêu KT(12,8x3,15)m;

- Riêng trần phòng Hội trường đóng bằng thạch cao khung xương chìm;

8. Phần hoàn thiện:

- Chân móng ốp đá bóc tự nhiên kích thước 100x200;

- Toàn bộ nhà sơn bả matic 03 nước (01 nước lót 02 nước phủ);

- Toàn bộ nền phòng làm việc các tầng, hành lang và sảnh đón lát gạch granite KT(600x600); Nền khu vệ sinh lát gạch ceramic KT(300x300) loại chống trượt;

- Chân tường ốp gạch KT(120x600)mm cùng loại với gạch lát nền;

- Tường khu vệ sinh ốp gạch KT(300x600)mm cao 2300mm;

- Bạc cấp ốp đá granite dày 18 vữa xi măng mác 75;
- Toàn bộ cửa sử dụng cửa nhôm Xingfa:
 - + Cửa đi 01 cánh, 02 cánh và 04 cánh mở quay ngoài biên dạng ĐTT-55 liền nẹp, độ dày trung bình cánh 1,6mm, khung bao 1,4mm;
 - + Cửa sổ lùa 02 cánh và 04 cánh biên dạng ĐTT-55 liền nẹp, độ dày trung bình 1,2mm, khung bao dày 1,2mm;
 - + Pa nô kính sử dụng kính cường lực dày 8mm. Riêng cửa Đ2* sử dụng kính cường lực dày 10mm;
 - + Toàn bộ cửa sơn màu vân gỗ;
 - Khung hoa sắt cửa đi dùng sắt hộp mạ kẽm KT(14x14x1,0)mm; Khung hoa sắt cửa sổ dùng sắt hộp mạ kẽm KT(14x14x1,2)mm;

9. Hệ thống điện:

Lắp đặt hệ thống quạt trần có công tắc điều khiển tốc độ, hệ thống đèn neon, dây dẫn cáp CVV, CV đất ngầm tường và hệ thống bảng, tủ điện các loại;

10. Hệ thống chống sét:

Sử dụng hệ thống chống sét hiện trạng để bảo vệ công trình (hệ thống chống sét hiện trạng loại 01 kim có bán kính bảo vệ $R=75m$)

11. Hệ thống PCCC:

- Lắp đặt mới hệ thống chữa cháy tại chỗ;
- Lắp đặt mới hệ thống báo cháy;
- Lắp đặt mới hệ thống chiếu sáng chỉ lối thoát hiểm (exit) - chiếu sáng sự cố (emer);

12. Cầu thang thoát hiểm

Cầu thang thoát hiểm: Sử dụng kết cấu móng bằng BTCT đá 1x2 cấp bền B15 (mác 200). Cột làm bằng thép I(200x100x5,5x8); Dầm làm bằng thép chữ U(180x64x6)mm; Bạc cấp làm bằng thép tấm loại có vân thép chống trượt; Lan can cầu thang cao 1,2m; Tay vịn làm bằng thép ống D59,9 dày 2,0mm; Thanh đứng làm bằng thép ống D21,2 dày 1,2 kết hợp thép ống D42,2 dày 1,4mm; Thanh ngang làm bằng thép ống D42,2 dày 1,4mm; Tất cả các cấu kiện thép đều sơn chống rỉ 03 nước (01 nước lót, 02 nước phủ);

a2. Phân thiết bị

+ Lắp đặt đầy đủ thiết bị bàn, ghế, tủ, kệ hồ sơ, máy điều hoà không khí và các thiết bị cần thiết khác.

b. Hạng mục: Nhà bảo vệ

- Xây dựng Nhà bảo vệ diện tích xây dựng 14m². Tổng diện tích sàn 14m²
- Chiều cao công trình 4,6m so với cos 0.000, nền cao 0,2m so với cos sân hoàn thiện;

1. Phần móng:

- Móng nhà dùng phương án móng đơn đặt trên nền đất thiên nhiên;
- Móng trụ BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250), móng tường xây đá chẻ 15x20x25 VXM mác 75, giằng móng BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250);

2. Phần thân:

- Nhà khung BTCT chịu lực chính: cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ;
- Giằng, lanh tô ô văng, lam BTCT đá 1x2 cấp độ bền B15 (mác 200) đổ tại chỗ;
- Toàn bộ tường xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, tường bao che xây dày 200mm.

3. Phần mái:

- Sàn mái, sê nô BTCT đá 1x2 cấp độ bền B20 (mác 250) đổ tại chỗ dày 100mm;
- Tường thu hồi xây gạch rỗng cốt liệu xi măng, vữa XM mác 75, tường thu hồi xây dày 130, trát tường dày 15mm VXM mác 75;
- Xà gồ thép chữ hộp mạ kẽm 50x100 dày 2mm khoảng cách a:950mm; Li tô thép hộp mạ kẽm 30x30 dày 1,2mm; cầu phong thép hộp 30x60 dày 1,2mm; Mái lợp ngói loại 22v/m²;
- Sê nô quét chống thấm 3 nước bằng Sikaproof, láng vữa xi măng mác 75 dày 30 dốc về nơi thu nước;

4. Phần hoàn thiện:

- Toàn bộ nhà sơn bả matic 03 nước (01 nước lót 02 nước phủ);
- Nền lát gạch granite KT(600x600);
- Chân tường ốp gạch KT(120x600)mm cùng loại với gạch lát nền;
- Toàn bộ cửa sử dụng cửa nhôm hệ 1000 sơn tĩnh điện màu trắng, trên kính trắng dày 8mm; Dưới lambri nhôm hộp;
- Khung hoa sắt cửa dùng sắt hộp mạ kẽm KT(14x14x1,2)mm;

5. Hệ thống điện:

Lắp đặt hệ thống quạt trần có công tắc điều khiển tốc độ, hệ thống đèn neon, dây dẫn cáp CVV, CV đặt ngầm tường và hệ thống bảng, tủ điện các loại;

10. Địa điểm xây dựng: xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn .

11. Tổng mức đầu tư công trình (làm tròn): 14.238.557.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 8.736.211.000 đồng.

- Chi phí thiết bị	:	3.271.500.000	đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	405.708.000	đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	957.072.000	đồng.
- Chi phí khác	:	95.710.000	đồng.
- Chi phí dự phòng	:	772.356.000	đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh, ngân sách huyện hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

14. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

Những vấn đề phát sinh hoặc phát hiện các bên tham gia dự án thực hiện không đúng theo hồ sơ thiết kế-dự toán được duyệt đề nghị Ban giám sát đầu tư cộng đồng và nhân dân phản ánh trực tiếp đến UBND xã để xem xét xử lý đúng theo quy định pháp luật.

Thông báo này được gửi đến Ban giám sát đầu tư cộng đồng và Đài truyền thanh xã thông báo rộng rãi cho nhân dân được biết để tổ chức giám sát đạt yêu cầu đề ra./.

Nơi nhận:

- Ban GSDTCD;
- Đài TT xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Chí