

Số: 13B/2022/TB-ĐGT&T

Bình Định, ngày 09 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
(V/v đấu giá Quyền sử dụng đất)

I. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ (gọi tắt bên A).

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Sơn

Địa chỉ: 185 Đống Đa, TT. Phú Phong, Huyện Tây Sơn, Tỉnh Bình Định.

II. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN(gọi tắt bên B).

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

Địa chỉ: Lô 03, khu BA1, khu đô thị Xanh Vững Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

III. THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở nhỏ lẻ còn lại nằm xen kẽ trong khu dân cư tại các xã Tây Vinh và Bình Nghi, huyện Tây Sơn; Cụ thể:

- **Tổng số lô đất đưa ra tổ chức đấu giá: 21 lô;**
- **Tổng diện tích của 21 lô đất: 4.091,3 m²;**
- **Tổng giá khởi điểm: 7.448.300.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm nghìn đồng).**

(Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng lô đất: Có phụ lục chi tiết kèm theo).

2. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày tổ chức cuộc đấu giá tại nơi tài sản tọa lạc.

Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định không chịu trách nhiệm đối với trường hợp người tham gia đấu giá không xem thực tế tài sản mà vẫn nộp hồ sơ và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá.

3. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:**

Phiên đấu giá ngày 09/6/2023: 21 lô đất ở gồm 10 lô đất ở tại khu dân cư xã Bình Nghi và 11 lô đất ở tại khu dân cư xã Tây Vinh.

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ:**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh T&T Bình Định: Giờ hành chính kể từ ngày niêm yết đến 17h ngày 05/06/2023;

+ Tại UBND xã Bình Nghi: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 06/6/2023.

+ Tại UBND xã Tây Vinh: Từ 8h00 đến 16h00 ngày 06/6/2023.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

+ Tại Hội trường UBND xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn vào lúc 08h00 ngày 09/6/2023.

+ Tại Hội trường UBND xã Tây Vinh, huyện Tây Sơn vào lúc 13h30 ngày 09/6/2023.

Kết thúc phiên đấu giá nêu trên nếu vẫn còn các lô không thành thì Công ty sẽ thông báo lịch tổ chức đấu lại trên Báo, Đài truyền thanh xã/ thị trấn - nơi có tài sản đấu giá.



4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính và Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất cứ trường hợp nào ngay cả khi khách hàng đã mua phiếu thu tiền hồ sơ tham gia đấu giá mà không bỏ vào thùng phiếu, trừ 02 trường hợp: Phiên đấu giá không được tổ chức theo thông báo và tài sản đấu giá không đủ điều kiện để đưa ra đấu giá (trường hợp tài sản chỉ có 01 người tham gia đấu giá).

4.2. Tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá được nộp riêng từng lô đất đấu giá: Đến trước 16h00 ngày kết thúc nhận hồ sơ tham gia đấu giá từng đợt. (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định

+ Tài khoản số: 637376868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Bồng Sơn

+ Tài khoản số: 1021996666 tại Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 111002858404 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55136868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) – PGD Chợ khu Sáu.

Lưu ý:

+ Trường hợp khách hàng chỉ nộp tiền đặt trước thì nội dung nộp tiền ghi rõ: “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là ...”.

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”.

+ Trường hợp khách hàng nộp chung tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thì trong nội dung nộp tiền **phải ghi rõ:** “[Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là ...”. **Nếu không có đầy đủ nội dung như trên, Công ty chỉ chấp nhận việc khách hàng nộp tiền đặt trước.**

Ví dụ: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở tại ...”

5. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại nơi tổ chức bán hồ sơ đấu giá.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước thẩm quyền phê duyệt. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp một bộ hồ sơ đấu giá hợp lệ theo quy định cho mỗi lô đất, thửa đất, khu đất theo quy định tại Điều này cho cán bộ tiếp nhận hồ sơ trước ngày, giờ hết hạn đăng ký tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành;

+ 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh T&T Bình Định phát hành (vòng 1: Thấp nhất phải bằng giá khởi điểm);

Đ: 09.
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ
DANH T
H BÌNH
ĐỊNH
YON-T.B



PHỤ LỤC

BÁN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI 21 LÔ ĐẤT Ở THUỘC CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN CÁC XÃ TÂY VINH VÀ BÌNH NGHI, HUYỆN TÂY SƠN
 (Kèm theo Thông báo số 13B/2022/TB-ĐGT&T ngày 09/05/2023)

STT	Tên đường/ khu vực	Lô (Thửa)	Tổ ĐBĐ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ đầu giá (đồng)	Ghi chú
	TỔNG CỘNG			4.091,3		7.448.300.000				
I	XÃ TÂY VINH			2.136,5		3.236.840.000				
*	Thôn An Vinh 2									
1	Đường BTXM	1585	7	210,0	1.400.000	294.000.000	58.000.000	15.000.000	200.000	
2	Đường BTXM	1586	7	210,0	1.800.000	378.000.000	75.000.000	19.000.000	200.000	
3	Đường BTXM	1587	7	205,5	1.800.000	369.900.000	73.000.000	19.000.000	200.000	Lô góc
4	Đường BTXM	1588	7	183,3	1.100.000	201.630.000	40.000.000	11.000.000	200.000	
5	Đường BTXM	1589	7	183,3	1.100.000	201.630.000	40.000.000	11.000.000	200.000	
6	Đường BTXM	1590	7	188,0	1.800.000	338.400.000	67.000.000	17.000.000	200.000	
7	Đường BTXM	1591	7	188,0	1.800.000	338.400.000	67.000.000	17.000.000	200.000	
8	Đường BTXM	1592	7	191,6	1.100.000	210.760.000	42.000.000	11.000.000	200.000	
9	Đường BTXM	1593	7	191,6	1.100.000	210.760.000	42.000.000	11.000.000	200.000	
10	Đường BTXM	1594	7	192,6	1.800.000	346.680.000	69.000.000	18.000.000	200.000	
11	Đường BTXM	1595	7	192,6	1.800.000	346.680.000	69.000.000	18.000.000	200.000	
II	XÃ BÌNH NGHI			1.954,8		4.211.460.000				
*	Thôn 1			1.186,5		2.905.350.000				
1	Đường BTXM	110	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
2	Đường BTXM	111	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
3	Đường BTXM	112	11	199,5	2.300.000	458.850.000	91.000.000	23.000.000	200.000	
4	Đường BTXM	114	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
5	Đường BTXM	115	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
6	Đường BTXM	116	11	196,0	2.600.000	509.600.000	101.000.000	26.000.000	500.000	
*	Thôn Lai Nghi			768,3		1.306.110.000				
7	Đường BTXM	680	12	208,6	1.700.000	354.620.000	70.000.000	18.000.000	200.000	
8	Đường BTXM	681	12	193,7	1.700.000	329.290.000	65.000.000	17.000.000	200.000	
9	Đường BTXM	682	12	178,6	1.700.000	303.620.000	60.000.000	16.000.000	200.000	
10	Đường BTXM	683	12	187,4	1.700.000	318.580.000	63.000.000	16.000.000	200.000	

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

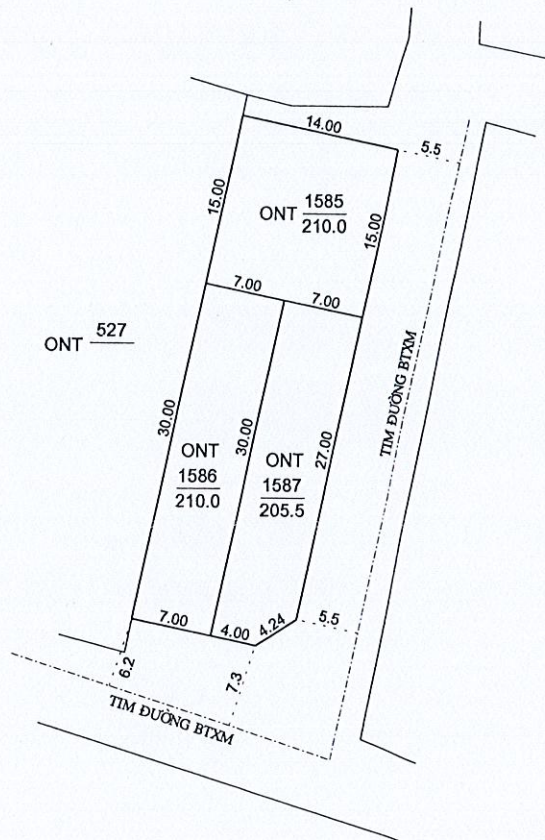
Số: /TLV

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1585, 1586, 1587, tờ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 3 lô

Tổng diện tích: 625.5 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày // tháng / năm 2022	Ngày 24 tháng / năm 2022	Ngày 24 tháng / năm 2022	Ngày 25 tháng / năm 2022
 CHỦ TỊCH <i>Trương Văn Bằng</i>	 TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Xuân Hùng</i>	 TRƯỞNG PHÒNG <i>Nguyễn Thị Thông</i>	 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Khánh</i>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

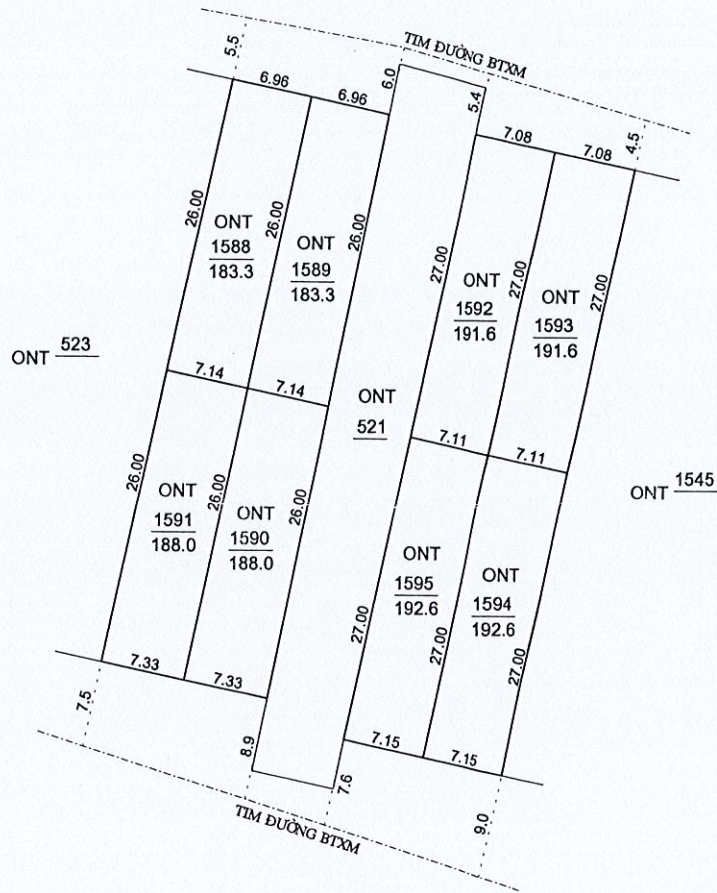
Số: /TLV

TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ CHI TIẾT KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ TÂY VINH

Thuộc thửa đất số: 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, từ bản đồ địa chính số: 7

Địa điểm: Thôn An Vinh 2 - Xã Tây Vinh - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định



Tổng số lô: 8 lô

Tổng diện tích: 1511 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ TÂY VINH	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày 11 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 24 tháng 8 năm 2022	Ngày 25 tháng 8 năm 2022
 CHỦ TỊCH <i>Cường Văn Hùng</i>	 PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>Nguyễn Xuân Hùng</i>	 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG <i>Nguyễn Thị Chóng</i>	 KT.CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH <i>Nguyễn Văn Khánh</i>

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

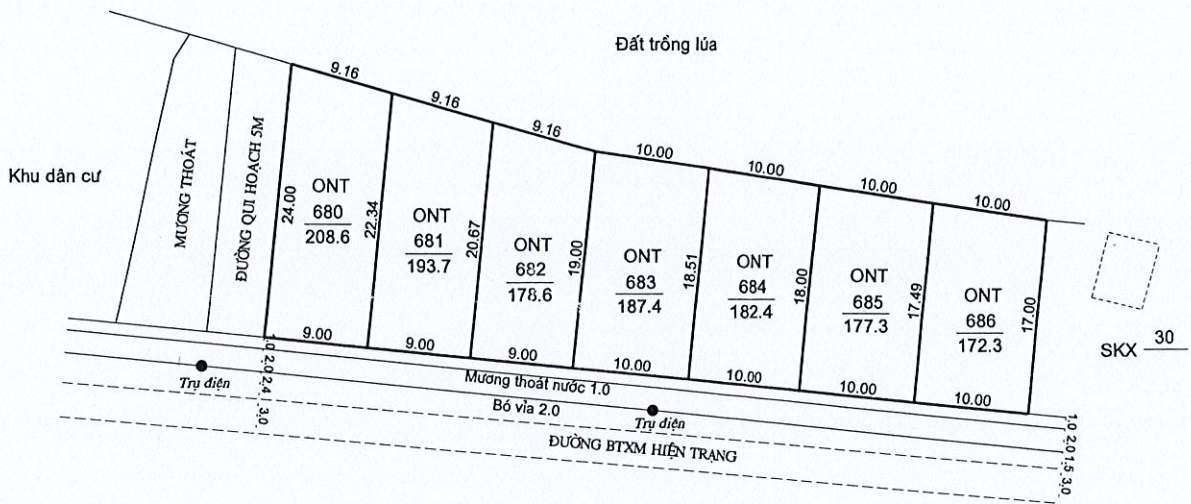
TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KÊ XÃ BÌNH NGHỊ

Thuộc thửa đất số: 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, tờ bản đồ địa chính số: 12

Địa điểm: Thôn Lai Nghi - Xã Bình Nghi - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

Số: /TLVF



Tổng số lô: 7 lô

Tổng diện tích: 1300.3 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH NGHỊ	PHÒNG TN & MT	P.KINH TẾ HẠ TẦNG	UBND HUYỆN TÂY SƠN
Ngày tháng năm 2022 CHỦ TỊCH Đỗ Văn Định	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG Trần Xuân Hùng	Ngày 14 tháng 7 năm 2022 TRƯỞNG PHÒNG Nguyễn Chi Công	Ngày 5 tháng 8 năm 2022 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Khánh

BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT

(Trích lục chính lý)

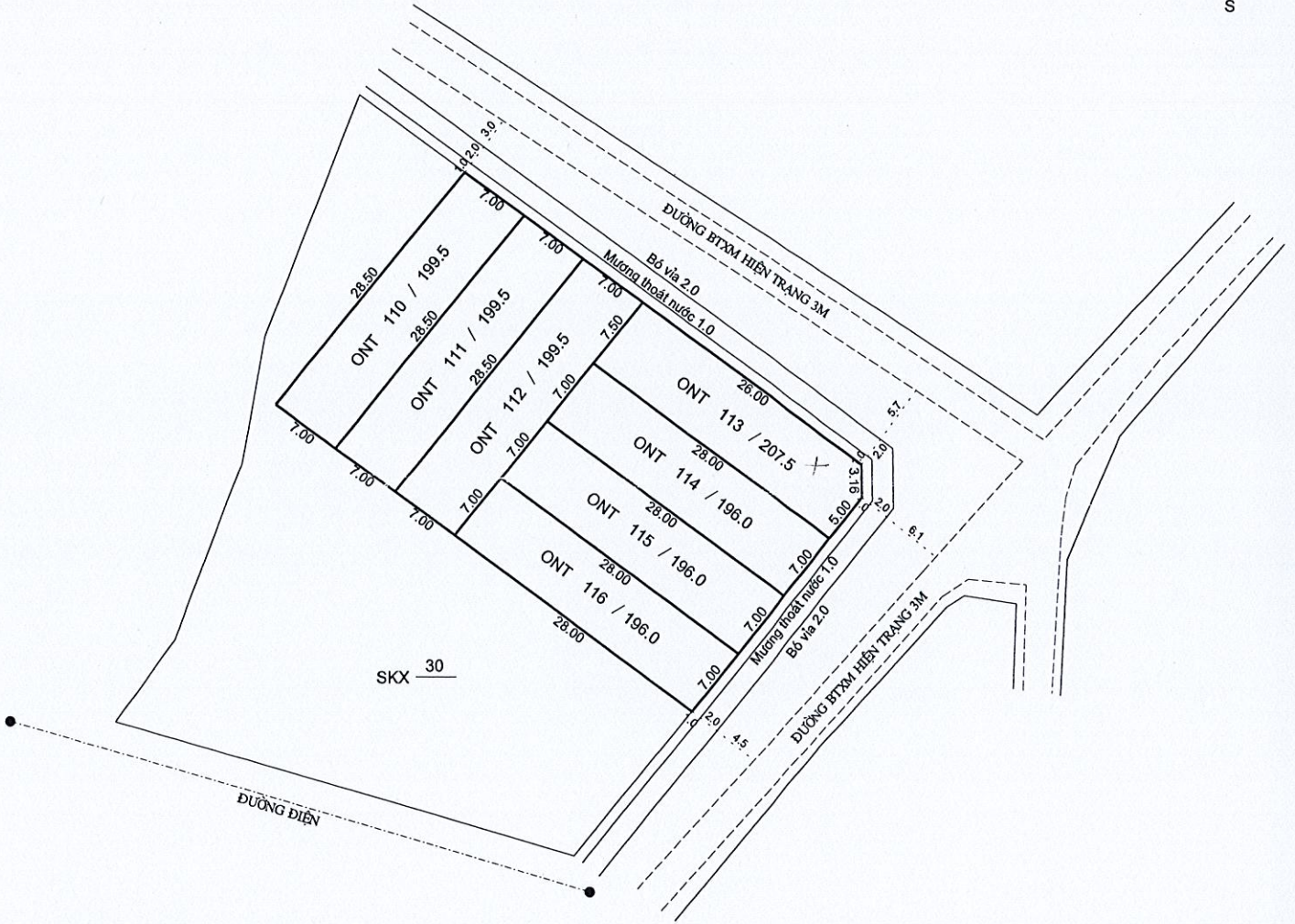
TỶ LỆ: 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH: SƠ ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ DỰ KIẾN KHU DÂN CƯ XEN KẾ XÃ BÌNH NGHỊ

Thuộc thửa đất số: 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, từ bản đồ địa chính số: 11

Địa điểm: Thôn 1 - Xã Bình Nghị - Huyện Tây Sơn - Tỉnh Bình Định

Số: /TLVP



Tổng số lô: 7 lô

Tổng diện tích: 1394.0 m²

Loại đất: Đất ở nông thôn

UBND XÃ BÌNH NGHỊ

Ngày tháng năm 2022
CHỦ TỊCH



Bồ Văn Định

PHÒNG TN & MT

Ngày 14 tháng 7 năm 2022
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Xuân Hưng

P.KINH TẾ HẠ TẦNG

Ngày 14 tháng 7 năm 2022
TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Chi Chông

UBND HUYỆN TÂY SƠN

Ngày 03 tháng 8 năm 2022
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khánh